

Nueva casa del Panda en España

Una oficina respetuosa con el Medio Ambiente

Texto: JUAN CARLOS DEL OLMO
Fotos: J.C. DEL OLMO e I. VEGA

“Desde el pasado mes de septiembre WWF/Adena cuenta con una nueva sede en Madrid. Las antiguas oficinas de la calle de Santa Engracia se habían quedado pequeñas para acoger la creciente actividad de la organización, por lo que tras más de dos años de búsqueda adquirimos dos plantas de un edificio en el céntrico barrio de La Paloma (alrededores de Puerta de Toledo).

Esto nos va a permitir cubrir las nuevas necesidades de espacio para formación, conferencias, ruedas de prensa, voluntariado y dirección de proyectos y campañas.”

Las obras de reforma han durado varios meses más de lo previsto, sobre todo porque desde un primer momento hemos pretendido que las nuevas oficinas de WWF/Adena fueran un ejemplo de respeto al medio ambiente y un modelo a imitar por ciudadanos, arquitectos, empresas y ayuntamientos. La escasez de ejemplos de este tipo de proyectos en nuestro país hizo muy dificultosa la recopilación de información al respecto y la localización de los equipos y materiales necesarios. En este empeño, WWF/Adena ha contado con diversos especialistas y empresas del sector de la construcción que, de una forma u otra, han aportado su experiencia e incluso, en algunos casos, han donado materiales o equipos para el proyecto.



Un ejemplo a imitar

Una gran parte del CO₂ que emitimos a la atmósfera es consecuencia de la energía que consumimos y derrochamos en las ciudades, tanto en las viviendas como en las oficinas. Por esta razón, la necesidad de promover un modelo nuevo de arquitectura mucho más eficiente desde el punto de vista energético ha sido reconocida en numerosos informes y ha sido tratado en importantes cumbres internacionales como la Cumbre de la Tierra (Río de Janeiro, 1992), la Conferencia de Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Estambul, 1996) o la Cumbre de Kioto (Japón, 1997). Sin embargo, en la realidad son todavía muy pocos los gobiernos que han adoptado medidas concretas para llevar a la práctica estas recomendaciones. Por ello, resulta tan importante disponer de ejemplos prácticos que demuestren que es posible hacer compatible el confort con el ahorro energético, y una edificación responsable con el medio ambiente.

El conjunto de medidas aplicadas en la reforma y adecuación de las nuevas oficinas de WWF/Adena ha perseguido no sólo el ahorro energético sino también la reducción al máximo del uso de materiales no contaminantes. A continuación se enumeran solamente algunas de ellas, con el deseo de que algún día sean una realidad en todos los edificios de nuestras ciudades.

Medidas aplicadas para el ahorro energético

El diseño interior

✓ Este es uno de los aspectos más importantes, ya que del diseño interior dependen en gran medida las necesidades de energía eléctrica de la oficina. En nuestro caso, todos los puestos de trabajo han sido situados de forma perimetral junto a las ventanas, de modo que las horas de luz natural puedan ser aprovechadas al máximo. Además, las dos plantas han sido comunicadas por medio de una escalera interior sobre la que se ha abierto una amplia claraboya que ilumina la zona central de la oficina.

✓ Todos los tabiques internos cuentan con amplios huecos acristalados para permitir el paso de la luz natural en todas las direcciones.

Aislamiento térmico

✓ Se ha construido cámara de aire en todos los muros exteriores para lograr un mayor aislamiento térmico.

✓ La oficina ha sido dividida internamente mediante tabiquería cerámica, lo que facilita la individualización y control de los consumos de los sistemas de frío y calor.

✓ Está prevista la creación de un jardín seco compuesto por gravas de diferentes colores y plantas

xerófitas en la cubierta del edificio de modo que reduzca el impacto del sol en el verano y las pérdidas de calor en invierno.



✓ La oficina cuenta con más de 70 ventanas de aluminio con rotura de puente térmico. Los vidrios instalados son una composición de Climalit con Planitherm-s + cámara de aire de 12 mm + Stadip Silence.

✓ Las ventanas de la planta superior han sido dotadas con sistemas de lamas de madera orientables que permiten frenar el impacto de la luz solar en los meses estivales.

Uso de equipos eficientes

✓ Todos los sistemas de iluminación instalados son de bajo consumo y se han utilizado temporizadores y detectores de presencia en áreas comunes. Además, WWF/Adena ha firmado un documento de adhesión y compromiso con el Programa Greenlight de la Comisión Europea para promover el ahorro eléctrico en la iluminación de oficinas, por el que nos comprometemos a que nuestros consumos sean evaluados durante los próximos años.

✓ Del mismo modo, todos los electrodomésticos han sido seleccionados buscando la mayor eficiencia energética.



Climatización

✓ Se ha pretendido reducir al máximo los consumos eléctricos para el enfriamiento

de la oficina por lo que se ha favorecido la ventilación cruzada. Todas las ventanas son abatibles y oscilobatientes, y el lucernario cuenta con ventanas motorizadas que una vez abiertas posibilitan la ventilación y refrigeración natural.

✓ Para los meses de más calor se han instalado sistemas de aire acondicionado buscando los equipos con menores consumos energéticos.

✓ Dada la imposibilidad de instalar equipos para la producción de energía solar térmica se ha optado por la utilización de gas natural como sistema de calefacción en los meses más fríos.

Medidas aplicadas para la reducción de materiales contaminantes

Hemos pretendido reducir al máximo el uso de este tipo de materiales, no sólo para garantizar un ambiente de trabajo más saludable sino también teniendo en cuenta que con el paso de los años estos elementos no supongan un problema ambiental.

Así, hemos aplicado medidas como:

✓ Eliminación de todos los elementos de PVC y sustitución por otros materiales en conducciones de agua, cableado, componentes eléctricos, etc.

✓ Instalación de suelos de linóleo (corcho, pino molido, yute, resinas naturales y aceite de linaza).

✓ Instalación de techos compuestos de virutas de madera prensada y magnesita.



✓ Utilización de pinturas y barnices al agua, sin disolventes, ni compuestos amoniacales o metales pesados u otros compuestos tóxicos nocivos.

✓ Utilización de máquinas de aire acondicionado libres de CFC y HCFC.

✓ Utilización de madera en puertas y otros elementos decorativos interiores.

Medidas para el ahorro de agua

✓ Se han seleccionado e instalado griferías monomando y perlizadores en baños y cocina.

✓ Se han instalado cisternas de doble descarga en todos los baños.



• A la vista de estas tres imágenes de la antigua oficina de la calle de Santa Engracia, se hacía evidente la necesidad de más espacio para el equipo de trabajo de una ONG en constante crecimiento como WWF/Adena.

AGRADECIMIENTOS

Las obras antes descritas no se hubieran podido realizarse sin la ayuda económica y técnica de numerosas personas, entidades y empresas que han confiado en el proyecto y nos han apoyado y asesorado desde un principio. Desde estas páginas nos gustaría expresarles nuestro sincero agradecimiento.

EMPRESAS

- **Carrier** (donación de equipos de aire acondicionado y fancoils libres de CFC y CFC).
- **SAINT-GOBAIN CRISTALERIA, S.A, División de Vidrio Plano** (donación de vidrios interiores y exteriores).
- **CITAV** (asesoramiento técnico sobre tipos de vidrio y composiciones a usar); **División de Aislamientos** (donación de paneles de fibra de vidrio para aislamientos de paredes y techos).
- **Saunier Duval** (donación de dos calderas estancas para gas natural).
- **Lafarge-Asland** (donación económica para el proyecto).
- **Armstrong DLW** (donación de suelos de linóleo).
- **3M** (donación de equipos para proyección y reuniones).
- **Grundfos** (donación de electrobombas de circulación en línea).

ORGANISMOS OFICIALES

- **Comunidad de Madrid. Consejería de Economía y Empleo. Dirección General de Industria, Energía y Minas** (subvención económica a parte del proyecto).
- **IDAE, Instituto para la Diversificación y Ahorro Energético** (asesoramiento técnico en diferentes fases del proyecto).

PARTICULARES

- **Luc Hoffman, Fundación MAVA** (apoyo económico al proyecto).

Otras empresas que han participado en los trabajos de construcción:

Manuel Aymerich, Arquitectos (diseño y dirección de obra).
Construcciones PAMA S.A (construcción en general).
INIBESA, Ingeniería Industrial Ibérica S.A (diseño e instalación de sistemas de climatización).
WANNER Y VINYAS, Aislamientos (instalación falsos techos).
Llambí, Silverlex. S.A (instalación de celosías contra sol).
Industrias Iberia. S.A (instalación lucernario, colectividades y oficinas, mobiliario y equipamientos en aluminio).

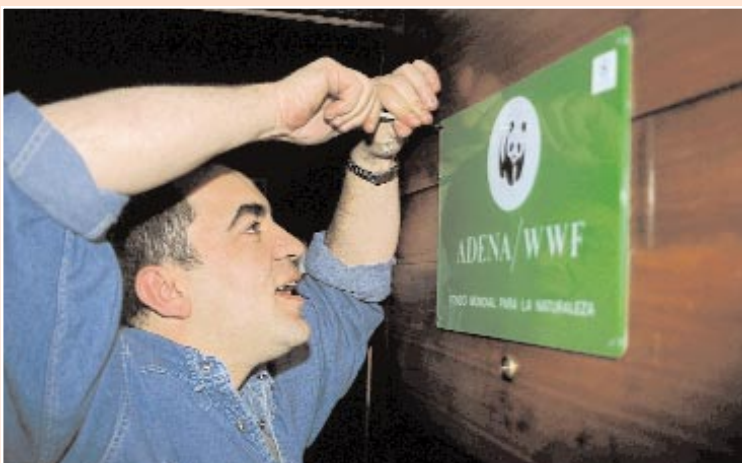


UN ARQUITECTO POR EL MEDIO AMBIENTE

Manuel Aymerich Huyghues.

Nacido en 1959, paisajista y arquitecto especializado en urbanismo, ha dirigido numerosos proyectos donde la arquitectura se integra en el medio natural. Defensor de una arquitectura limpia, elegante y funcional, respetuosa con el medio ambiente y al servicio de la calidad de vida y las necesidades de las personas que han de habitarla. Manuel Aymerich sintetizó el encargo de WWF/Adena en un proyecto responsable con el medio ambiente y consecuente con la filosofía de la organización logrando además que el conjunto transmitiera a los trabajadores y a los visitantes de la sede, una idea de transparencia, en una organización que valora especialmente el trabajo coordinado y en equipo...

Manuel Aymerich tiene su estudio en:
Paseo de la Habana, 18-1º A. 28036 Madrid
Tel./Fax: 91 563 81 82 • E-mail: m.aymerich@sinix.net



- *Juan Carlos del Olmo, Secretario General de WWF/Adena, en un momento para la historia: quitando la placa de la puerta de entrada a la antigua oficina.*

Una oficina abierta a todos

Toda la información recopilada y toda la experiencia acumulada durante la reforma de nuestra oficina está a la entera disposición de los socios de WWF/Adena y del público en general; su difusión es una de las principales motivaciones del proyecto. Estamos convencidos de que incorporando algunas de estas medidas a las normativas sobre construcción podrán conseguirse importantísimos ahorros energéticos y reducciones en nuestras emisiones de CO₂ a la atmósfera.

La nueva sede de WWF/Adena está abierta a todos los socios y voluntarios de la organización y al público en general que quiera acercarse a conocernos y colaborar con nosotros.

Os esperamos en vuestra casa.